

ОТЗЫВ

на диссертационную работу Жырғаловой Әлимы Кебекқызы на тему «Усовершенствование методики оценки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом техногенного загрязнения (на примере Костанайской области)», представленную на соискание степени доктора философии (PhD) по образовательной программе 8D07308 – Землеустройство

Диссертационная работа Жырғаловой Ә.К. посвящена проблеме оценки кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом техногенного загрязнения в Костанайской области. В работе предлагается включение экологических факторов в оценочные показатели, что позволяет учитывать фактическое влияние техногенного загрязнения на стоимость земельного участка. Разработаны новые подходы для уточнения кадастровой стоимости, которые помогают более точно отражать состояние почв, особенно на территориях, подвергшихся загрязнению из-за выбросов промышленных предприятий.

Диссертационная работа выполнялась на кафедре «Земельные ресурсы и кадастр» НАО КазНАИУ и имеет непосредственную научно-исследовательскую связь с Национальным проектом по развитию агропромышленного комплекса Республики Казахстан на 2021 – 2025 годы.

За период обучения (2020-2023гг.) Жырғалова Ә.К. успешно выполнила учебный план и программу докторантуры. Она прошла научную стажировку в Государственном университете по землеустройству в г. Москва (Россия), где освоила передовые технологии в области землеустройства.

В процессе проведения научно-исследовательской работы, докторант освоил ряд методов научно-теоретического анализа и исследования. Она в своей диссертационной работе использовала следующие методы исследований: аналитический, расчетно-конструктивный, экономико-статистический.

Диссертация Жырғаловой Ә.К. представляет с собой законченное научное исследование. Работа выполнена на высоком научном уровне, содержание работы отличается обоснованностью предложений, рекомендаций и выводов. Полученные научные результаты представляют научный и практический интерес, что подтверждается актом внедрения результатов диссертационного исследования.

Обоснованность и достоверность полученных результатов исследований подтверждены и опубликованы в 15 научных работах, в том числе: журнале, входящую базу данных Scopus – 1; в зарубежных научных журналах, входящую в базу Agris –1 и РИНЦ –1; в журналах рекомендованных Комитетом по обеспечению качества в сфере науки и высшего образования МН и ВО РК – 3; в материалах международных и научно-практических конференций – 9, в их числе материалах зарубежных конференции – 4.

В ходе подготовки диссертации соискатель проявила себя квалифицированным специалистом, способным самостоятельно планировать и проводить исследования, применять современные методы научных исследований и правильно интерпретировать полученные результаты.

Поставленные задачи перед диссертантом в полном объёме выполнены и представленная работа является как завершённый труд, имеющий ряд важных теоретических и практических результатов, которые имеют научную новизну, достоверность, а также практическую значимость. Обобщая вышесказанное необходимо отметить, что автором проделана огромная научно-аналитическая работа.

В целом диссертационная работа Жырғаловой Әлимы Кебекқызы представляет собой завершённую научно-исследовательскую работу. По актуальности, содержанию и новизне отвечает всем требованиям Правил присуждения степеней, предъявляемых к диссертациям на соискание степени доктора (PhD), а ее автор заслуживает присуждения степени доктора философии (PhD) по образовательной программе 8D07308 – Землеустройство.

Научный руководитель:
PhD, ассоциированный профессор
кафедры «Земельные ресурсы и кадастр»



Жилдикбаева А.Н.

